Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 18
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	889,90
Площадь подвала дома, кв. м	422,60
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жителей	423
Наличие газового оборудования	есть
% износа	55

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**87 886,68**	**88 231,50**
НДС уплаченный	**13 406,44**	**13 406,44**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**74 480,24**	**74 825,06**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**130 674,30**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	889,90	17,99	16006,26
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						8803,81
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						2717,81
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	889,90	8,70	7742,13
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	889,90	1,92	1708,61
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	889,90	0,86	765,31
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	889,90	0,39	1238,07
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	889,90	36,14	32162,81
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	889,90	3,43	3056,10
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	9,22	1040,70	9599,38
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	3,77	1768,74	6664,41
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	422,60	3,34	1409,43
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	889,90	1,73	1542,24
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	23,99	50,36	1207,96
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	889,90	6,20	5520,57
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						25219,50
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	3574,01	3574,01
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1735,89	1735,89